Pereira, 17 de marzo de 2026

Ingenieros

Ing. Javier Ayola
Director Interventoría
Constructora Gilli SAS

Ing. Oscar Londoño M.
Supervisor de Contrato
Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses

Asunto: Solicitud de Ampliación de Plazo Contrato CTO 153-SG-2025

Respetuosamente presento a consideración de la Interventoría y por su conducto al Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses, solicitud formal de ampliación del plazo contractual, por un término de cincuenta (50) días calendario, modificando la fecha final del contrato del 29 de abril de 2026 al 18 de junio de 2026. La duración total del contrato pasa de 4 meses a 5 meses y 20 días.

Esta solicitud se sustenta en dos causales objetivas, independientes y debidamente documentadas, ninguna de las cuales es imputable al contratista:

- Causal 1 (24 días): Novedad estructural imprevista en la cubierta del Bloque 2, que obligó a suspender actividades de ruta crítica para realizar levantamiento, rediseño y aprobación de nueva estructura metálica.
- Causal 2 (26 días): Entrega tardía de las áreas del Bloque 1 (baños/sistemas, contratación, sala de juntas, dirección seccional, dirección regional y jurídica) por razones de logística operativa de la entidad, con fechas escalonadas entre el 18 de marzo y el 13 de abril de 2026.

Esta modificación no genera ninguna adición presupuestal al proyecto.

I. ANTECEDENTES

El Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses desempeña un papel crucial en el sistema de justicia de Colombia, proporcionando servicios técnicos, científicos y periciales a través de su red de sedes regionales. La sede Regional Occidente, ubicada en la ciudad de Pereira, soporta funciones críticas desde la realización de necropsias hasta la gestión de evidencia forense. El deterioro de la cubierta y los sistemas de ventilación en laboratorios forenses requieren la intervención integral objeto del contrato.

El acta de inicio del CTO 153-SG-2025 se suscribió el 29 de diciembre de 2025. Durante el primer mes de ejecución el contratista cumplió con todas las obligaciones administrativas y técnicas previas: constitución de pólizas, presentación y aprobación de programas de obra, flujo de caja, compras y suministros, curva S, personal administrativo y técnico, y formalización de la fiducia para el manejo del anticipo.

FICHA TECNICA PRORROGA

CONTRATO	**No. 153-SG-2025**
CONTRATANTE	Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses — INMLYCF
CONTRATISTA	Cubingecol Ingeniería y Cubiertas SAS | NIT: 901.361.748-7
INTERVENTORÍA	Constructora Gilli SAS | Dir: Ing. Javier Ayola
SUPERVISOR	Ing. Oscar Londoño Muñoz — INMLYCF
ACTA DE INICIO	29 de diciembre de 2025
FIN CONTRACTUAL ORIGINAL	29 de abril de 2026
AMPLIACIÓN SOLICITADA	**50 días calendario**
NUEVA FECHA PROPUESTA	**18 de junio de 2026**

II. INTRODUCCIÓN Y OBJETO DE LA SOLICITUD

Mediante el presente documento el contratista Cubingecol Ingeniería y Cubiertas SAS presenta a la Interventoría (Constructora Gilli SAS) y al Supervisor del contrato (Ing. Oscar Londoño Muñoz — INMLYCF) la justificación técnica detallada que sustenta la solicitud formal de ampliación del plazo del Contrato de Obra No. 153-SG-2025, cuyo objeto es REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL — LOTE 5, sede Pereira (Risaralda).

Esta justificación parte del análisis riguroso del cronograma de ejecución aprobado (Anexo 1 — MS Project), identifica las actividades de ruta crítica, cuantifica el impacto de dos causales independientes y ajenas al contratista, y responde puntualmente a las observaciones formuladas por la Interventoría sobre el Plan de Contingencia, incorporando el plan de recursos humanos y horarios de trabajo requeridos.

RESUMEN EJECUTIVO DE LA SOLICITUD

Causal 1: 24 días — Novedad estructural imprevista en cubierta Bloque 2 (suspensión ruta crítica 02/02/2026 al 26/02/2026).

Causal 2: 26 días — Entrega tardía de áreas Bloque 1 por la entidad (escalonadas entre el 18/03 y 13/04/2026), con efectos en cascada sobre actividades dependientes.

Total: 50 días calendario | Nueva fecha de terminación: 18 de junio de 2026 | *Sin adición presupuestal.*

III. ANÁLISIS DE RUTA CRÍTICA — CRONOGRAMA BASE APROBADO

3.1 Actividades de Ruta Crítica - Árbol de Precedencias

El cronograma define la siguiente cadena de dependencias que constituye el camino crítico del proyecto. La perturbación de cualquier nodo en la cadena se propaga hasta la fecha de terminación:

CADENA CRÍTICA PRINCIPAL DEL PROYECTO

[Acta inicio: 29/12/25] ▶ **Análisis estructural cubierta** (32d | 30/12–27/01)

▼

Cap. 2 — Acero estructura cubierta (C7.1 → C7.2 → C7.3 → C9 → C11* → C12*) (29d | 05/02–03/03) ← **SUSPENDIDO CAUSAL 1 | C11, C12: BLOQUEADO CAUSAL 2**

▼

Cap. 3 — Instalación cubierta panel sándwich (C7.1 → C11* → C12*) (28d | 11/02–08/03) ← **SUSPENDIDO CAUSAL 1 | C11, C12: BLOQUEADO CAUSAL 2**

▼

Cap. 11.8 — Sistema de ventilación mecánica laboratorios (55d | 04/03–28/04) $542.424.881 ← **DESPLAZADO POR CAUSAL 1**

▼

[FIN PROYECTO: 29/04/2026 → Con ampliación: 18/06/2026]

IV. CAUSAL 1 — NOVEDAD ESTRUCTURAL IMPREVISTA EN CUBIERTA BLOQUE 2

4.1 Descripción del Hecho Generador

El 2 de febrero de 2026, durante el desmonte de cielos rasos de los laboratorios del Bloque 2, se evidenció que las cerchas de la cubierta transmitían cargas a la estructura principal a través de ménsulas y pedestales que no cumplen con los parámetros de la NSR-10 (Norma de Sismo-Resistencia Colombiana). Esta situación, indetectable sin el desmonte previo, obligó a suspender de inmediato todas las actividades de ruta crítica que dependían de la cubierta del Bloque 2.

El Supervisor del contrato y la Interventoría verificaron la novedad in situ (Acta de Comité 02/02/2026) y ordenaron la corrección estructural antes de continuar con los trabajos. El proceso de corrección implicó: levantamiento de planos, diseño estructural completo de la cubierta bajo cargas estáticas + viento + sismo, revisión cruzada entre especialistas estructurales de ambas partes, y aprobación final de planos.

4.2 Cronología Documentada de la Causal 1

FECHA	HECHO / ACCIÓN	SOPORTE
02/02/2026	Identificación de la novedad estructural en recorrido pre-comité. Suspensión actividades ítems 1.3, 2.1 y Cap. 3 (ruta crítica). Presente: Supervisor INMLYCF, Director Seccional, Esp. Electromecánico, Interventoría y Contratista.	Acta Comité 02/02/2026

16/01 y 31/01/2026	Oficios No. 14 y No. 18: entrega diseños de acondicionamiento estructural (versiones V1–V4). Especialista estructural de Interventoría (Ing. Gabriel Angulo J., Mat. 25202-51849 CND) solicita análisis sísmico completo de la cubierta incluyendo cargas estáticas, viento y sismo sobre cerchas y correas existentes y nuevas.	Oficio No.14; Oficio No.18; Carta-respuesta
02–17/02/2026	Período de rediseño: levantamiento planos existentes + modelo SAP2000 con COLD FORMED STEEL FRAME DESIGN (Título F NSR-10) + revisión cruzada especialistas + ajuste perfiles a 100×100×3.0 mm + análisis anclaje epóxico columnas existentes.	Cartas 3 y 4; Informe estructural
17/02/2026	Aprobación de planos estructurales definitivos por Interventoría y Supervisión. Autorización para reinicio de actividades de cubierta.	Carta-4 aprobación planos
17–26/02/2026	Logística: alistamiento materiales para nueva estructura metálica, consecución personal especializado, organización frente de trabajo conforme nuevo diseño aprobado.	Actas comités 09, 16, 23/02/2026
26/02/2026	**Inicio efectivo desmonte teja fibrocemento y actividades de ruta crítica. Reactivación frentes de cubierta.**	**Registro fotográfico**
RETRASO	**02/02/2026 → 26/02/2026 = 24 días calendario en ruta crítica. Causa: imprevista, no identificada en estudios previos, pliegos ni recorridos precontractuales. No imputable al contratista.**	**24 DÍAS**

4.3 Impacto en Cronograma — Ruta Crítica Desplazada 24 días

Al ser las actividades 1.3 (desmonte teja), 2.1 (acero estructura cubierta) y Cap. 3 (instalación cubierta panel) de ruta crítica con margen de demora total = 0 días, cada día de suspensión se traslada 1:1 a la fecha de terminación del proyecto. El desplazamiento de 24 días genera el siguiente impacto en todas las actividades que dependen de la cubierta:

Id	Actividad	Inicio Orig.	Fin Orig.	Inicio Nuevo	Fin Nuevo	Desplaz.	Estado
4	Análisis y eval. estructural cubierta	30/12/25	27/01/26	30/12/25 ✓	27/01/26 ✓	0 días	Sin impacto
22	Cap. 2 — Acero refuerzo (C7.1-C9)	05/02/26	03/03/26	26/02/26 ▲	19/03/26 ▲	24 días	CAUSAL 1
31	3.1 Cubierta panel (C7.1)	11/02/26	13/02/26	07/03/26 ▲	09/03/26 ▲	24 días	CAUSAL 1
161	Cap. 11.8 — Ventilación mecánica	04/03/26	28/04/26	28/03/26 ▲	22/05/26 ▲	24 días	CAUSAL 1
166	11.8.1.3 Ducto TDC Cal. 22	04/03/26	30/03/26	28/03/26 ▲	24/04/26 ▲	24 días	CAUSAL 1
210	11.8.6 Extracción cabinas	31/03/26	28/04/26	24/04/26 ▲	22/05/26 ▲	24 días	CAUSAL 1
219	**FIN PROYECTO**	29/04/26	—	23/05/26 ▲	—	24 días	NUEVA FECHA

Fecha desplazada por Causal 1. ✓ Sin impacto (actividad anterior a la novedad).

CubingeCol Ingeniería y Cubiertas sas
Tel: 301 3323209
Cll 59 a bis # 5 – 53 OF 403 Chapinero alto – BOGOTA DC.
www.cubingeco.com

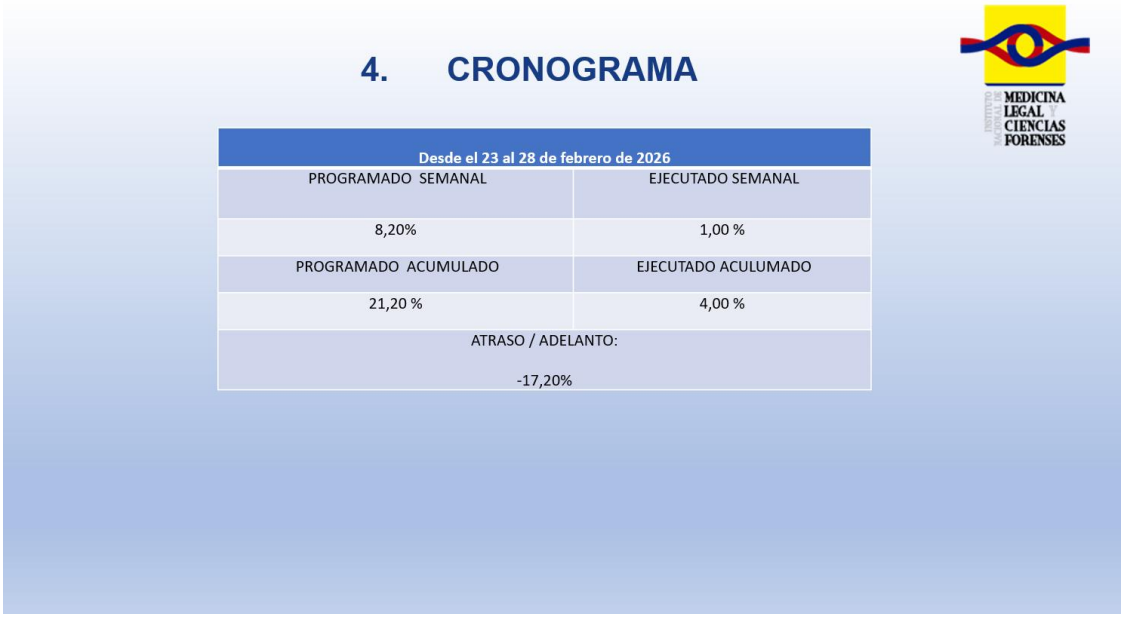


Ilustración 1 — Comité 02/03/2026: retraso acumulado en cronograma evidenciado por Interventoría

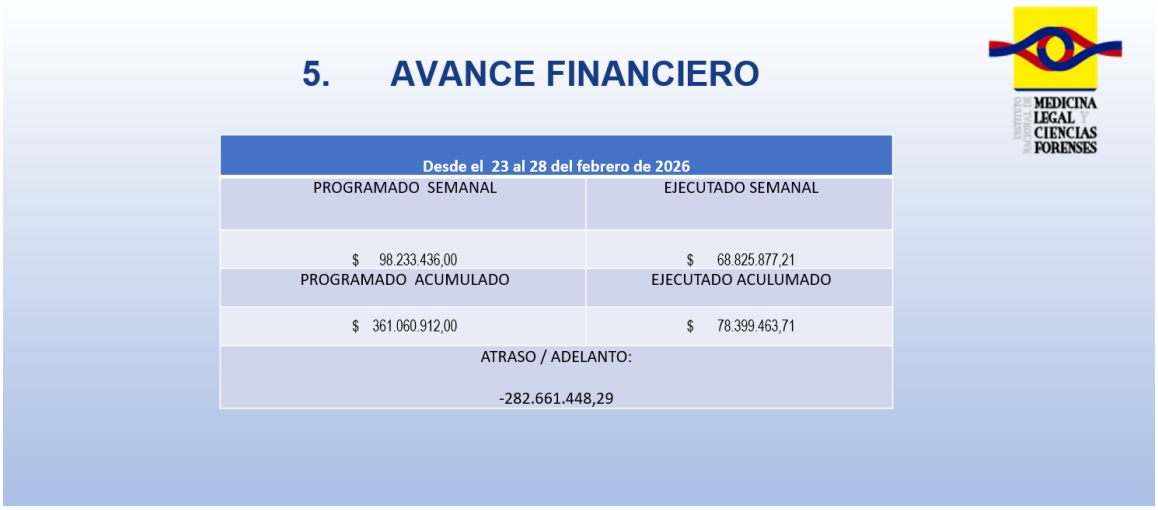


Ilustración 2 — Comité 02/03/2026: impacto en flujo de caja por retraso en actividades de ruta crítica

V. CAUSAL 2 — ENTREGA TARDÍA DE ÁREAS BLOQUE 1 POR LA ENTIDAD (+26 DÍAS)

5.1 Descripción del Hecho Generador

Independientemente de la Causal 1, se ha presentado una segunda situación con impacto directo en el cronograma: las áreas del Bloque 1 de la edificación (Cubiertas, Sala de Juntas; Área de Sistemas; Área de Contratación; Dirección Seccional; Dirección Regional y Jurídica) no fueron entregadas por la entidad en la fecha programada (22 de febrero de 2026, conforme al Cronograma Aprobado — Anexo 1).

La razón de estas demoras es la logística operativa interna de la entidad, que requiere coordinar el traslado temporal de personal, equipos y documentación almacenada bajo custodia de cada dependencia antes de permitir el acceso del contratista. Esta causa es completamente ajena a la voluntad y gestión del contratista, y está registrada en las actas de comité de obra.

5.2 Fechas de Entrega de Áreas vs. Fechas Programadas

ÁREA / ESPACIO	Prog. Inicio	Entrega Real	Dur. Trab.	Fin Trabajo	Retraso Acceso	Actividades Afectadas
Baños bloque 1 + Área sistemas	22/02/26	**18/03/26**	**4 días**	22/03/26	**+24 días**	Cap.5 Cielorrasos, Cap.11.5 Iluminación, Cap.10 Pinturas
Área contratación	22/02/26	**24/03/26**	**5 días**	28/03/26	**+30 días**	Cap.5 Cielorrasos, Cap.11.4 Red, Cap.10 Pinturas
Dirección seccional (C12 cubierta)	22/02/26	**06/04/26**	**5 días**	10/04/26	**+43 días**	Cap.2 Acero C12, Cap.3 Cubierta C12, Cap.11 Instalac.
Dirección regional y jurídica (C11)	22/02/26	**13/04/26**	**5 días**	17/04/26	**+50 días**	Cap.2 Acero C11, Cap.3 Cubierta C11,

						Cap.11 Instalac.
ÚLTIMA ÁREA DISPONIBLE: Dirección Regional y Jurídica — 13/04/2026 (50 días después de lo programado)		**Fin todos los trabajos Bloque 1: 17/04/2026**				

5.3 Análisis de Cadena de Impacto — Efectos en Cascada sobre Bloque 1

La entrega tardía de las áreas no solo afecta las actividades directas (cubierta, acero), sino que genera una cascada de dependencias en actividades posteriores cuyas fechas de inicio están atadas a la disponibilidad del espacio y a la terminación de actividades previas dentro del mismo recinto:

Actividad / Frente	Escenario	Inicio	Restricción	Fin	Durac.	Días adicionales vs. C1
Cap.2 Acero C11 (Dir. Regional)	Programado (orig.)	23/02/26	22/02/26	26/02/26	4	—
Cap.2 Acero C11 (Dir. Regional)	**Desplazado (+C1)**	19/03/26	—	22/03/26	4	—
Cap.2 Acero C11 (Dir. Regional)	**Real (C1+C2)**	13/04/26 ★	13/04/26	16/04/26	4	**22 días adicionales**
Cap.3 Cubierta C11 (Dir. Regional)	Programado (orig.)	01/03/26	—	04/03/26	3	—
Cap.3 Cubierta C11 (Dir. Regional)	**Desplazado (+C1)**	25/03/26	—	28/03/26	3	—

Cap.3 Cubierta C11 (Dir. Regional)	**Real (C1+C2)**	17/04/26 ★	—	20/04/26	3	**22 días adicionales**
Cap.5 Cielorrasos (Bloque 1 tardío)	**Desplazado (+C1)**	04/04/26	—	01/05/26	~28	—
Cap.5 Cielorrasos (zona Dir.Reg.)	**Real (C1+C2)**	20/04/26 ★	13/04/26	02/05/26	~12	**~2 días adicionales**
Cap.11.5 Iluminación interna	**Desplazado (+C1)**	04/05/26	—	22/05/26	~19	—
Cap.11.5 Iluminación (Dir.Reg.)	**Real (C1+C2)**	03/05/26 ★	13/04/26	21/05/26	~19	Dentro de ventana
Cap.10 Pinturas (último frente)	**Desplazado (+C1)**	02/05/26	—	22/05/26	~20	—
Cap.10 Pinturas Dir. Regional	**Real (C1+C2)**	21/04/26 ★	—	02/06/26	~12	**10 días adicionales ★**
Restricción = Fecha de disponibilidad del área por la entidad. Los retrasos adicionales son respecto al cronograma desplazado por Causal 1 (+24 días).						

El análisis de cascada demuestra que la actividad de Cap. 10 Pinturas en la zona de Dirección Regional (última área en ser entregada, 13/04), junto con las dependencias de cielorrasos e instalaciones eléctricas, no puede completarse antes del 02/06/2026, lo que supera en 10 días la fecha de terminación con solo Causal 1 (23/05/2026). Sumando los días de espera por disponibilidad de área en Cap. 2 acero C11 (22 días adicionales sobre Causal 1) y la cadena pinturas (4 días netos), el impacto total neto de la Causal 2 es de 26 días.

IMPACTO NETO CAUSAL 2 SOBRE LA FECHA DE TERMINACIÓN

- **Con solo Causal 1:** nueva fecha fin = 23/05/2026 (+24 días)
- **Cap. 2 Acero C11 (Dir. Regional):** área disponible 13/04 — frente listo 19/03 (C1 shift) — espera adicional: 22 días.
- **Cap. 10 Pinturas + cielorrasos cadena:** 4 días adicionales netos sobre ventana Causal 1.

→ **TOTAL CAUSAL 2: 26 días adicionales sobre Causal 1 → nueva fecha fin: 18/06/2026**

VI. CUANTIFICACIÓN Y RESUMEN DE LA AMPLIACIÓN SOLICITADA

No.	CAUSAL / DESCRIPCIÓN	Inicio Retraso	Fin Retraso	Días Cal.	Imputabilidad
1	Novedad estructural imprevista en cubierta Bloque 2 — suspensión ruta crítica	02/02/26	26/02/26	**24**	No imputable al contratista
2A	Cubierta C11+C12 Bloque 1 sin acceso — entrega tardía Dir. Regional (13/04)	22/03/26*	13/04/26	**22**	No imputable al contratista (decisión entidad)
2B	Pinturas y acabados Bloque 1 post-cubierta C11 — cadena dependencia	21/04/26*	02/06/26*	**4**	Consecuencia directa de C2A
—	**TOTAL AMPLIACIÓN SOLICITADA**	**—**	**—**	**50**	**Nueva fecha: 18 de junio de 2026**

** Fecha marcada con asterisco corresponde a la fecha en que el contratista habría estado listo para iniciar la actividad bajo el cronograma desplazado (Causal 1), pero fue bloqueado por la indisponibilidad del área.*

VII. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES A LA FECHA

El contratista acredita el cumplimiento íntegro de todas las obligaciones contractuales durante el período de ejecución del contrato, lo cual evidencia que la solicitud de ampliación no obedece a incapacidad técnica ni incumplimiento del contratista, sino exclusivamente a causas objetivas externas:

#	OBLIGACIÓN CUMPLIDA	Estado	Soporte / Verificación
1	Constitución y actualización de pólizas (RCE y Cumplimiento) — Otrosí No. 1 aplicado	✓ **Cumplida**	Pólizas 21-40-101264557 y 21-44-101483223, Anexos 4
2	Afiliación y pago seguridad social de todo el personal. Dotación EPP completa.	✓ **Cumplida**	Planillas SST, registro SISO
3	Presentación y aprobación: cronograma, flujo de caja, compras y suministros, curva S, plan gerencia, matriz riesgos	✓ **Cumplida**	Documentos aprobados por Interventoría
4	Verificación de calidad: ensayos laboratorio (núcleos columnas, cilindros concreto, acero, canales)	✓ **Cumplida**	Certificados de calidad adjuntos
5	Levantamiento actas de vecindad con Interventoría	✓ **Cumplida**	Actas suscritas
6	Realización de 6 comités de obra (02, 09, 16, 23 de febrero , 2 y 9 marzo de 2026)	✓ **Cumplida**	Actas comités de obra
7	Personal competente e idóneo certificado (trabajo en altura, soldadura, HVAC, electricidad)	✓ **Cumplida**	Certificaciones presentadas
8	Cumplimiento NSR-10, RETIE, RETILAP y normatividad aplicable	✓ **Cumplida**	Informes técnicos

9	Formalización fiducia para manejo de anticipo	✓ **Cumplida**	Contrato fiducia
10	A la fecha NO se ha presentado acta de cobro de obra	— **Sin cobro**	Registro SECOP II

VIII. SOLICITUD FORMAL DE AMPLIACIÓN

En virtud del análisis técnico exhaustivo presentado, que demuestra de manera objetiva y documentada que las causales de retraso son ajenas a la voluntad del contratista y verificables por la Interventoría y la Supervisión del contrato, se solicita formalmente:

APROBAR LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL

Contrato de Obra No. 153-SG-2025 — INMLYCF — Lote 5 — Pereira

Fecha terminación contractual ACTUAL	Nueva fecha propuesta
29 de abril de 2026	**18 de junio de 2026**
Causal 1 (Novedad estructural)	**Causal 2 (Áreas no disponibles)**
24 días calendario	**26 días calendario**
TOTAL: 50 DÍAS CALENDARIO | Sin adición presupuestal al proyecto	

IX. DOCUMENTOS ANEXOS

#	Documento	Fecha	Relevancia
1	Cronograma de Ejecución de Obra; Anexo 1 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE OBRA.pdf	27/01/2026	Ruta crítica / Causal 1 y 2
2	Acta de Comité de Obra 02/02/2026;Acta de reunión 02-02-2026.pdf	02/02/2026	Causal 1 — Identificación novedad
3	Acta de Comité de Obra 09/02/2026;ACTA DE REUNION 09-02-2026.pdf	09/02/2026	Causal 1 — Seguimiento diseño
4	Acta de Comité de Obra 16/02/2026;ACTA DE REUNION 16-02-2026.pdf	16/02/2026	Causal 1 — Seguimiento diseño
5	Acta de Comité de Obra 23/02/2026,ACTA DE REUNION 23-02-2026.pdf	23/02/2026	Causal 1 — Seguimiento diseño
6	Oficio No. 14 — Entrega diseño acondicionamiento estructural,OFICIO No 14 - ENTREGA DISEÑO ACONDICIONAMIENTO ESTRUCTURAL.pdf	16/01/2026	Causal 1
7	Oficio No. 18 — Diseño reforzamiento estructural parcial zona laboratorios;OFICIO No 18 - ENTREGA DISEÑO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL PARCIAL - ZONA LABORATORIOS.pdf	16/01/2026	Causal 1
8	Carta-respuesta Oficio No. 17 (Ing. Gabriel Angulo J., Esp. Estructural);OFICIO No 17 - RESPUESTA ANALISIS ESTRUCTURAL.pdf	06/02/2026	Causal 1
9	Carta-3 respuesta diseño estructural;Carta-3 - respuesta-Diseño .pdf	—	Causal 1

10	Informe estructural revisión cubierta Pereira;Informe estructural revision cubierta pereira.pdf	—	Causal 1
11	Carta-4 aprobación planos estructura metálica;Carta-4 -revisiona-Planos (1).pdf	17/02/2026	Causal 1 — Aprobación final

Atentamente,

JOHAN ALBERTO MONSALVE HERNÁNDEZ
Representante Legal Suplente

CubingeCol Ingeniería y Cubiertas sas
Tel: 301 3323209
Cll 59 a bis # 5 – 53 OF 403 Chapinero alto – BOGOTA DC.
www.cubingeco.com